



EISINGER LAW

Ley de Asociaciones Comunitarias

Ley de Bienes Raíces

Representación de Compañías Constructoras

Litigio Comercial

Derecho Corporativo

Ley de Seguros

Planificación Patrimonial



EisingerLaw.com

Dennis J. Eisinger
deisinger@eisingerlaw.com

Certificado por la Junta en Ley de Condominio y Desarrollo Planificado y con calificación AV Preeminent® de Martindale Hubbell. Más de 35 años de experiencia representando los intereses de asociaciones comunitarias, constructoras, corporaciones e instituciones financieras en la Florida. Profesor Adjunto de Derecho en la Facultad de Derecho de la Universidad de Florida y orador frecuente sobre asuntos que afectan a las comunidades residenciales.

Andrew I. Lewis
alewis@eisingerlaw.com

Reconocido por la *Guía Legal del Sur de la Florida* como uno de sus “Abogados Destacados,” este experimentado abogado se especializa en complejas transacciones residenciales y de bienes raíces comerciales, alquileres y asuntos similares, ley de condominios y asociaciones de propietarios, ley de construcción, entidad de ventas y adquisiciones, y transacciones financieras multifacéticas.

Jed L. Frankel
jfrankel@eisingerlaw.com

Mediador de la Corte Certificado en la Florida, Certificado por la Junta en Ley de Condominio y Desarrollo Planificado, así como también en Procesos Civiles por el Colegio de Abogados de la Florida. Calificado como AV, representando a clientes en disputas ante paneles administrativos, de tribunales de primera instancia y de apelación en toda la Florida.

David S. Chalet
dchalet@eisingerlaw.com

Sus principales ámbitos de práctica legal incluyen litigio de seguros, defensa de lesiones personales, litigio comercial, derecho de agravio y propiedades, defensa de Asociaciones de Condominios, y reclamaciones de seguro de primeras partes. Viene representando a importantes compañías de seguro por más de 25 años.

Gregory R. Eisinger
geisinger@eisingerlaw.com

Con experiencia en litigios complejos y ley transaccional, las principales áreas de práctica legal de este socio incluyen ley de condominios, propietarios de viviendas y asociaciones de propietarios, desarrollo de bienes raíces, transacciones y litigio comercial.

Alessandra Stivelman
astivelman@eisingerlaw.com

Socia Certificada por la Junta en Ley de Condominio y Desarrollo Planificado y con calificación AV Preeminent® de Martindale Hubbell con fluidez en inglés, portugués y español. Sus áreas de práctica legal incluyen derecho de bienes raíces, ley de condominios y asociaciones de propietarios y litigio comercial.

Peter Focks
pfocks@eisingerlaw.com

Socio que administra la oficina de la firma en Gainesville y enfoca su práctica legal principalmente en ley de propiedad real, incluyendo asuntos con asociaciones comunitarias y entre dueños-inquilinos, planificación patrimonial, legalización de testamentos y administración de fideicomiso, y litigio.

Carolina Sznajderman Sheir
csheir@eisingerlaw.com

Con fluidez en inglés y español, las principales áreas de práctica legal de Sheir incluyen ley de bienes raíces, ley de asociaciones comunitarias, litigio comercial y representación de constructoras.

Jonathan Zim
jzim@eisingerlaw.com

Sus principales áreas de enfoque incluyen litigio de seguros, ley de bienes raíces, litigio comercial, ley de asociaciones comunitarias y representación de constructoras.

Kenyetta N. Alexander
kalexander@eisingerlaw.com

Abogada asociada y litigante experimentada. Su práctica se enfoca en finanzas del consumidor, asuntos complejos de bienes raíces, bancarrota y ley de títulos.





EISINGER LAW

Eisinger Law es una firma de abogados de servicio completo en la Florida que se enfoca en ley de asociaciones de propietarios, ley de bienes raíces, representación de constructoras, litigio civil y comercial y ley de seguros.

Nuestra amplia gama de clientes incluye a compañías públicas, proveedores de atención médica, instituciones financieras/bancos, compañías de seguros, entidades comerciales medianas y empresarios individuales, además de nuestra representación de asociaciones de propietarios y empresas de desarrollo de bienes raíces

Nuestros abogados tienen una clara comprensión de los diversos asuntos comerciales y socioeconómicos relevantes para la Florida y que afectan los asuntos personales y de los negocios de nuestros clientes.



Ley de Condominios, Asociaciones de Propietarios y Clubes Privados

- Asesoría general a asociaciones
- Asistencia a reuniones
- Preparación de paquetes de aviso de reunión
- Revisión de obligaciones contractuales
- Interpretación de documentos legales
- Representación con respecto a reclamaciones y obligaciones financieras
- Revisión y negociación de préstamos
- Cumplimiento legal de restricciones y convenios
- Representación en asuntos de litigios y arbitrajes

Transacciones de Bienes Raíces, Financiación, Representación de Constructoras, Seguro de Arrendamiento y Títulos

- Preparación y negociación de contratos para compra y venta de propiedades
- Preparación de documentos de asociaciones de propietarios y representación general de constructoras
- Representación para financiamiento, arrendamiento o subarrendamiento
- Estructuración de entidades para adquisición y desarrollo
- Agente de cierre y título para cierres residenciales y comerciales

Ley de Propietarios/Inquilinos

- Representación de propietarios e inquilinos comerciales y residenciales tanto en el juzgado condal como el de circuito
- Litigio que involucra embargos del propietario por renta no pagada
- Aseguramiento de la reclamación del propietario a la propiedad personal
- Asesoramiento sobre la disposición de bienes abandonados
- Representación en diversos aspectos del proceso de desalojo

Ley de Construcción y Embargos Preventivos

- Representación de contratistas generales, arquitectos, constructores, asociaciones de propietarios y otros en asuntos relacionados con la construcción y litigios de facturación
- Negociación de contratos de construcción y de arquitectos, subcontratos y documentos de préstamos
- Cumplimiento legal de remedios disponibles bajo el derecho de embargo preventivo de construcción en la Florida
- Reclamaciones relacionadas con la construcción manejadas a través de arbitrajes y en los tribunales de la Florida

Litigio Civil, Comercial y Corporativo

- Litigios en tribunales federales y estatales de la Florida
- Procedimientos de arbitraje y administrativos
- Representación en disputas que involucran asuntos de negocios, propiedad de bienes raíces y personal, seguros, embargos hipotecarios, cumplimiento legal de convenios, derechos de acreedores, rompimientos de contrato, robo y fraude

Ley de Seguros

- Asuntos de seguros con individuos y terceros
- Casos de responsabilidad material, disputas de cobertura, accidentes de vehículos motorizados, responsabilidad material en el perímetro, fidelidad/ garantía, subrogaciones, daños a la propiedad personal y de bienes raíces, condominios, casos de mala fe y fraude
- Investigaciones y evaluaciones de reclamaciones, incluyendo exámenes bajo juramento y opiniones de cobertura

Derecho Corporativo y de Sociedad

- Preparación de convenios de empleo, sociedad y operativos
- Compra y venta de activos empresariales, acciones e intereses de sociedades y todas las fases de préstamos basados en activos
- Nuestros clientes incluyen constructores de bienes raíces, compañías de arrendamiento y administrativas, hoteleros, compañías financieras, minoristas, compañías de construcción, fabricantes, profesionales médicos, empresarios y compañías de entretenimiento
- Las entidades comerciales incluyen corporaciones, sociedades generales y limitadas, sociedades de riesgo compartido y compañías de responsabilidad limitada

Impugnaciones de Tasación del Impuesto a la Propiedad

- Tasaciones del impuesto a la propiedad y reducciones para las propiedades comerciales, hoteles, edificios de apartamentos, edificios de condominio y hogares residenciales
- Representación de clientes a través del proceso de apelación fiscal, desde la presentación inicial de la petición hasta el manejo de las apelaciones

Planificación Patrimonial y Sucesiones

- Planificación patrimonial incluyendo preparación de testamentos, fideicomisos revocables, poderes notariales duraderos, designación de sustituto de atención médica, y testamentos en vida
- Administración de fideicomisos, incluyendo asesoramiento a los fideicomisarios y beneficiarios sobre el significado de los términos de los fideicomisos y los derechos y obligaciones de los fideicomisarios, beneficiarios y acreedores con respecto a los activos de fideicomiso
- El proceso de sucesión, también conocido como administración de sucesiones, incluida la administración formal y sumaria, los testamentos de prueba, la resolución de los reclamos de los acreedores y la distribución de activos a los beneficiarios



EISINGER LAW

Oficina Principal
Presidential Circle

4000 Hollywood Boulevard, Suite 265-S | Hollywood, FL 33021
Teléfono: (954) 894-8000 | Fax: (954) 894-8015

Oficina del Norte Central de Florida

2630 NW 41st Street, Bldg. A | Gainesville, FL 32606
Teléfono: (352) 240-1226 | Fax: (352) 240-1228

Boca Raton (disponible con cita previa)

3835 NW Boca Raton Boulevard, Suite 200 | Boca Raton, FL 33431

Fort Myers (disponible con cita previa)

8211 College Parkway, Suite 130 | Fort Myers, FL 33919

info@eisingerlaw.com

EisingerLaw.com