



# EISINGER BROWN

LEWIS | FRANKEL | CHAIET

Attorneys at Law

- Derecho de asociaciones de propietarios
- Derecho de bienes raíces
- Representación de compañías constructoras
- Litigio comercial
- Derecho de seguros



[EisingerLaw.com](http://EisingerLaw.com)

**Dennis J. Eisinger**  
**deisinger@eisingerlaw.com**

Calificación AV de Martindale Hubbell con más de 30 años de experiencia representando los intereses de asociaciones, constructoras, corporaciones e instituciones financieras en la Florida. Profesor Adjunto de Derecho en la Facultad de Derecho de la Universidad de la Florida y orador frecuente sobre asuntos que afectan a las comunidades.

**Gary L. Brown**  
**gbrown@eisingerlaw.com**

Calificación AV de Martindale Hubbell, representando clientes en las áreas de derecho de bienes raíces, hospitalidad y asociaciones de propietarios.

**Andrew I. Lewis**  
**alewis@eisingerlaw.com**

Reconocido por la Guía Legal del Sur de la Florida como el “Mejor Abogado” enfocado en el desarrollo de bienes raíces, derecho de condominios y asociaciones de propietarios, derecho de construcción y finanzas.

**Jed L. Frankel**  
**jfrankel@eisingerlaw.com**

Certificado por el Consejo en Derecho de Procesos Civiles por el Colegio de Abogados de la Florida y clasificado como AV, representando clientes en disputas ante administrativos, tribunales de primera instancia y paneles de apelación en toda la Florida.

**David S. Chalet**  
**dchalet@eisingerlaw.com**

Sus áreas principales de ejercicio incluyen litigio de seguros, defensa de lesiones personales, litigio comercial, derecho de responsabilidad civil y propiedades y reclamaciones de seguro de primeras partes.

**Michele A. Crosa**  
**mcrosa@eisingerlaw.com**

Sus áreas principales de ejercicio incluyen litigio comercial, derecho de condominios y asociaciones de propietarios, bienes raíces, litigio sobre construcciones y seguros.

**Gregory R. Eisinger**  
**geisinger@eisingerlaw.com**

Sus áreas principales de ejercicio incluyen el derecho de condominios, propietarios de viviendas y asociaciones de propietarios, transacciones de bienes raíces y litigio comercial.

**Sydney E. Scheinman**  
**sscheinman@eisingerlaw.com**

Su ejercicio se enfoca en asuntos de títulos, asuntos de transacciones de bienes raíces y todos los aspectos del derecho de recaudación de las asociaciones de propietarios.

**Alessandra Stivelman**  
**astivelman@eisingerlaw.com**

Sus áreas de ejercicio incluyen el derecho de bienes raíces, derecho de condominios y asociaciones de propietarios y litigio comercial, con fluidez en el inglés, el portugués y el español.

**Teléfono: 954.894.8000**  
**800.983.1442**





EISINGER BROWN LEWIS FRANKEL & CHAIET, P.A. es una firma de abogados de servicio completo en la Florida que se enfoca en derecho de asociaciones de propietarios, derecho de bienes raíces, representación de constructoras, litigio civil y comercial y ley de seguros.

Nuestra amplia variedad de clientes incluye compañías públicas, proveedores de atención médica, instituciones financieras/bancos, compañías de seguros, entidades comerciales medianas y empresarios individuales, además de nuestra representación de asociaciones de propietarios y empresas de desarrollo de bienes raíces.

Nuestros abogados tienen una clara comprensión de los diversos asuntos comerciales y socioeconómicos relevantes de la Florida y de cuáles tienen impacto sobre los asuntos personales y de negocios de nuestros clientes.

**Derecho de  
condominios,  
asociaciones de  
propietarios y  
clubes privados**

- Asesoría general a asociaciones
- Asistencia a reuniones
- Preparación de paquetes de aviso de reunión
- Revisión de las obligaciones contractuales
- Interpretación de los documentos rectores
- Representación con respecto a reclamaciones y obligaciones financieras
- Revisión y negociación de préstamos
- Cumplimiento legal de restricciones y convenios
- Representación en asuntos de litigios y arbitrajes

**Transacciones de  
bienes raíces, finanzas,  
representación de  
constructoras, seguro  
de arrendamiento y  
títulos**

- Preparación de documentos de asociaciones de propietarios y representación general de constructoras
- Representación para el financiamiento, el arrendamiento o el subarrendamiento
- Estructuración de entidades para la adquisición y el desarrollo
- Agente de cierre y título para cierres residenciales y comerciales

**Derecho de  
propietarios/  
inquilinos**

- Preparación y negociación de contratos para la compra y venta de bienes raíces
- Representación de propietarios e inquilinos comerciales y residenciales tanto en el juzgado condal como de circuito
- Litigio que involucra embargos hipotecarios de propietario por renta no pagada
- Aseguramiento de reclamaciones del propietario a la propiedad personal
- Asesoría en relación con la disposición de propiedad abandonada
- Representación en diversos aspectos del proceso de desalojo

**Derecho de  
construcción y  
embargos  
preventivos**

- Representación de contratistas generales, arquitectos, desarrolladores, asociaciones de propietarios y otros en asuntos relacionados con la construcción y litigios de facturación
- Negociación de contratos, subcontratos y documentos de préstamos de construcción y arquitectos
- Cumplimiento legal de remedios disponibles bajo el derecho de embargo preventivo de construcción en la Florida
- Reclamaciones relacionadas con la construcción manejadas a través de arbitrajes y en los tribunales de la Florida



## Litigio civil, comercial y corporativo

- Litigios en tribunales federales y estatales de la Florida
- Procedimientos de arbitraje y administrativos
- Representación en litigios que involucran asuntos de negocios, propiedad de bienes raíces y personal, seguros, embargos hipotecarios, cumplimiento legal de convenios, derechos de acreedores, rompimientos de contrato, robo y fraude

## Derecho de seguros

- Asuntos de seguros de primeras y terceras partes
- Casos de responsabilidad material, cobertura de litigios, accidentes de vehículos automotores, responsabilidad material en el perímetro, fidelidad y fianzas, subrogaciones, daños a la propiedad personal y de bienes raíces, condominios, casos de mala fe y fraude.
- Investigaciones y evaluaciones de reclamaciones, incluyendo exámenes bajo juramento y opiniones de cobertura

## Derecho corporativo y de sociedad

- Preparación de convenios de empleo, sociedad y operativos
- Compra y venta de activos empresariales, acciones e intereses de sociedades y todas las fases de préstamos basados en activos
- Los clientes incluyen desarrolladores de bienes raíces, compañías arrendatarias y administrativas, hoteleros, compañías financieras, minoristas, compañías de construcción, fabricantes, profesionales médicos, empresarios y compañías de entretenimiento
- Las entidades comerciales incluyen corporaciones, sociedades generales y limitadas, sociedades de riesgo compartido y compañías de responsabilidad limitada

## Litigios de evaluación fiscal de la propiedad

- Litigios de evaluación fiscal de la propiedad y las reducciones para las propiedades comerciales, hoteles, edificios de apartamentos, edificios de condominios y hogares residenciales
- Representación de clientes a través del proceso de apelación fiscal, desde la presentación inicial de la petición hasta el manejo de las apelaciones



**EISINGER BROWN**

LEWIS | FRANKEL | CHAIET  
Attorneys at Law

Presidential Circle  
4000 Hollywood Boulevard, Suite 265-S  
Hollywood, Florida 33021

Teléfono: 954.894.8000  
800.983.1442  
Fax: 954.894.8015

[info@eisingerlaw.com](mailto:info@eisingerlaw.com)

Asesores legales:  
Scruggs & Carmichael, P.A.  
One Southeast 1st Avenue  
Gainesville, Florida 32601  
Teléfono: 352.376.5242

**EisingerLaw.com**