



■ Derecho de asociaciones de propietarios

■ Derecho de bienes raíces

■ Representación de compañías constructoras

■ Litigio comercial

■ Derecho de seguros



EisingerLaw.com

Dennis J. Eisinger
deisinger@eisingerlaw.com

Calificación AV de Martindale Hubbell con más de 30 años de experiencia representando los intereses de asociaciones, constructoras, corporaciones e instituciones financieras en la Florida. Profesor Adjunto de Derecho en la Facultad de Derecho de la Universidad de la Florida y orador frecuente sobre asuntos que afectan a las comunidades.

Gary L. Brown
gbrown@eisingerlaw.com

Calificación AV de Martindale Hubbell, representando clientes en las áreas de derecho de bienes raíces, hospitalidad y asociaciones de propietarios.

Andrew I. Lewis
alewis@eisingerlaw.com

Reconocido por la Guía Legal del Sur de la Florida como el "Mejor Abogado" enfocado en el desarrollo de bienes raíces, derecho de condominios y asociaciones de propietarios, derecho de construcción y finanzas.

Jed L. Frankel
jfrankel@eisingerlaw.com

Certificado por el Consejo en Derecho de Procesos Civiles por el Colegio de Abogados de la Florida y clasificado como AV, representando clientes en disputas ante administrativos, tribunales de primera instancia y paneles de apelación en toda la Florida.

David S. Chaiet
dchaiet@eisingerlaw.com

Sus áreas principales de ejercicio incluyen litigio de seguros, defensa de lesiones personales, litigio comercial, derecho de responsabilidad civil y propiedades y reclamaciones de seguro de primeras partes.

Michele A. Crosa
mcrosa@eisingerlaw.com

Sus áreas principales de ejercicio incluyen litigio comercial, derecho de condominios y asociaciones de propietarios, bienes raíces, litigio sobre construcciones y seguros.

Gregory R. Eisinger
geisinger@eisingerlaw.com

Sus áreas principales de ejercicio incluyen el derecho de condominios, propietarios de viviendas y asociaciones de propietarios, transacciones de bienes raíces y litigio comercial.

Sydney E. Scheinman
sscheinman@eisingerlaw.com

Su ejercicio se enfoca en asuntos de títulos, asuntos de transacciones de bienes raíces y todos los aspectos del derecho de recaudación de las asociaciones de propietarios.

Alessandra Stivelman
astivelman@eisingerlaw.com

Sus áreas de ejercicio incluyen el derecho de bienes raíces, derecho de condominios y asociaciones de propietarios y litigio comercial, con fluidez en el inglés, el portugués y el español.

Teléfono: 954.894.8000
800.983.1442





EISINGER BROWN LEWIS FRANKEL & CHAIET, P.A. es una firma de abogados de servicio completo en la Florida que se enfoca en derecho de asociaciones de propietarios, derecho de bienes raíces, representación de constructoras, litigio civil y comercial y ley de seguros.

Nuestra amplia variedad de clientes incluye compañías públicas, proveedores de atención médica, instituciones financieras/bancos, compañías de seguros, entidades comerciales medianas y empresarios individuales, además de nuestra representación de asociaciones de propietarios y empresas de desarrollo de bienes raíces.

Nuestros abogados tienen una clara comprensión de los diversos asuntos comerciales y socioeconómicos relevantes de la Florida y de cuáles tienen impacto sobre los asuntos personales y de negocios de nuestros clientes.



Derecho de condominios, asociaciones de propietarios y clubes privados

- Asesoría general a asociaciones
- Asistencia a reuniones
- Preparación de paquetes de aviso de reunión
- Revisión de las obligaciones contractuales
- Interpretación de los documentos rectores
- Representación con respecto a reclamaciones y obligaciones financieras
- Revisión y negociación de préstamos
- Cumplimiento legal de restricciones y convenios
- Representación en asuntos de litigios y arbitrajes

Transacciones de bienes raíces, finanzas, representación de constructoras, seguro de arrendamiento y títulos

- Preparación de documentos de asociaciones de propietarios y representación general de constructoras
- Representación para el financiamiento, el arrendamiento o el subarrendamiento
- Estructuración de entidades para la adquisición y el desarrollo
- Agente de cierre y título para cierres residenciales y comerciales

Derecho de propietarios/ inquilinos

- Preparación y negociación de contratos para la compra y venta de bienes raíces
- Representación de propietarios e inquilinos comerciales y residenciales tanto en el juzgado condal como de circuito
- Litigio que involucra embargos hipotecarios de propietario por renta no pagada
- Aseguramiento de reclamaciones del propietario a la propiedad personal
- Asesoría en relación con la disposición de propiedad abandonada
- Representación en diversos aspectos del proceso de desalojo

Derecho de construcción y embargos preventivos

- Representación de contratistas generales, arquitectos, desarrolladores, asociaciones de propietarios y otros en asuntos relacionados con la construcción y litigios de facturación
- Negociación de contratos, subcontratos y documentos de préstamos de construcción y arquitectos
- Cumplimiento legal de remedios disponibles bajo el derecho de embargo preventivo de construcción en la Florida
- Reclamaciones relacionadas con la construcción manejadas a través de arbitrajes y en los tribunales de la Florida

Litigio civil, comercial y corporativo

- Litigios en tribunales federales y estatales de la Florida
- Procedimientos de arbitraje y administrativos
- Representación en litigios que involucran asuntos de negocios, propiedad de bienes raíces y personal, seguros, embargos hipotecarios, cumplimiento legal de convenios, derechos de acreedores, rompimientos de contrato, robo y fraude

Derecho de seguros

- Asuntos de seguros de primeras y terceras partes
- Casos de responsabilidad material, cobertura de litigios, accidentes de vehículos automotores, responsabilidad material en el perímetro, fidelidad y fianzas, subrogaciones, daños a la propiedad personal y de bienes raíces, condominios, casos de mala fe y fraude.
- Investigaciones y evaluaciones de reclamaciones, incluyendo exámenes bajo juramento y opiniones de cobertura

Derecho corporativo y de sociedad

- Preparación de convenios de empleo, sociedad y operativos
- Compra y venta de activos empresariales, acciones e intereses de sociedades y todas las fases de préstamos basados en activos
- Los clientes incluyen desarrolladores de bienes raíces, compañías arrendatarias y administrativas, hoteleros, compañías financieras, minoristas, compañías de construcción, fabricantes, profesionales médicos, empresarios y compañías de entretenimiento
- Las entidades comerciales incluyen corporaciones, sociedades generales y limitadas, sociedades de riesgo compartido y compañías de responsabilidad limitada

Litigios de evaluación fiscal de la propiedad

- Litigios de evaluación fiscal de la propiedad y las reducciones para las propiedades comerciales, hoteles, edificios de apartamentos, edificios de condominios y hogares residenciales
- Representación de clientes a través del proceso de apelación fiscal, desde la presentación inicial de la petición hasta el manejo de las apelaciones



Presidential Circle
4000 Hollywood Boulevard, Suite 265-S
Hollywood, Florida 33021

Teléfono: 954.894.8000
800.983.1442

Fax: 954.894.8015

info@eisingerlaw.com

Asesores legales:
Scruggs & Carmichael, P.A.
One Southeast 1st Avenue
Gainesville, Florida 32601
Teléfono: 352.376.5242

EisingerLaw.com