



EISINGER BROWN

LEWIS | FRANKEL | CHAIET
Attorneys at Law

- Direito para associações de moradores
- Direito imobiliário
- Representação de incorporadores
- Litígio comercial
- Direito securitário



Dennis J. Eisinger
deisinger@eisingerlaw.com

Com certificação AV Martindale Hubbell e mais de 30 anos de experiência na representação dos interesses de associações, incorporadores, corporações e instituições financeiras na Flórida. Professor adjunto de direito na Faculdade de Ciências Jurídicas e Sociais da Universidade da Flórida e palestrante frequente sobre questões que afetam os moradores.

Gary L. Brown
gbrown@eisingerlaw.com

Com certificação AV Martindale Hubbell, representando clientes nas áreas jurídicas do setor imobiliário, hospitalidade e associações de moradores

Andrew I. Lewis
alewis@eisingerlaw.com

Reconhecido pelo South Florida Legal Guide como "Melhor Advogado" com foco em desenvolvimento imobiliário, direito para associações de moradores e condomínios, direito para o setor de construção civil e financiamento.

Jed L. Frankel
jfrankel@eisingerlaw.com

Certificado em direito privado pela Ordem dos Advogados da Flórida e com certificação AV, representando clientes em lides de processos administrativos, na primeira e segunda instância em toda a Flórida.

David S. Chaiet
dchaiet@eisingerlaw.com

As principais áreas de atuação incluem litígio securitário, defesa contra danos pessoais, responsabilidade civil e patrimonial e pedidos de titulares de seguro.

Michele A. Crosa
mcrosa@eisingerlaw.com

As principais áreas de atuação incluem litígio comercial, direito condominial e para associação de moradores, direito imobiliário, setor da construção civil e litígios securitários

Gregory R. Eisinger
geisinger@eisingerlaw.com

As principais áreas de atuação incluem direito condominial, direito de proprietários de residências e associação de moradores, transações imobiliárias e litígio comercial.

Sydney E. Scheinman
sscheinman@eisingerlaw.com

Atuação com foco em questões de propriedade, questões de transações imobiliárias e todos os aspectos legais de cobrança para associação de moradores.

Alessandra Stivelman
astivelman@eisingerlaw.com

As áreas de atuação incluem direito imobiliário, condominial e para associação de moradores e litígio comercial. Fluente em inglês, português e espanhol.

Fone: 954.894.8000
800.983.1442





EISINGER BROWN LEWIS FRANKEL & CHAIET, P.A. é um escritório de advocacia que atua no ramo de direito público e privado, localizado na Flórida e com foco em direito para associação de moradores, direito imobiliário, representação de incorporadores, litígio civil e comercial e direito securitário.

Nossa ampla variedade de clientes inclui empresas públicas, provedores de serviços de saúde, bancos e instituições financeiras, seguradoras, entidades empresariais de médio porte e empreendedores individuais, além da representação de associações de moradores e incorporadores imobiliários.

Nossos advogados têm um conhecimento profundo de diversas questões empresariais e socioeconômicas importantes para a Flórida e que causam impactam nos negócios pessoais e empresariais dos nossos clientes.

Direito condominial, de proprietários de residências associações e equity club

- Consultoria jurídica para associações
- Participação em reuniões
- Preparação de pacotes de convocação de assembleias
- Revisão de obrigações contratuais
- Interpretação de documentos governamentais
- Representação relativa a pedidos e obrigações financeiras
- Revisão e negociação de empréstimos
- Execução de restrições e acordos
- Representação em litígios e casos de arbitragem

Transações imobiliárias, financeiras, representação de incorporadores, leasing e seguro de título imobiliário

- Preparação e negociação de contratos para compra e venda de bens imóveis
- Preparação de documentos de associação de moradores e representação geral do incorporador
- Representação para financiamento, leasing ou subleasing
- Estruturação de entidades para aquisição e desenvolvimento
- Atuação como procurador na celebração de contratos comerciais e residenciais

Lei do inquilinato

- Representação comercial e residencial do locador e do locatário no juiz da comarca e no tribunal federal
- Ações judiciais envolvendo penhor legal do locador devido a aluguel não pago
- Garantia do pedido do locatário para propriedade pessoal
- Consultoria relativa à decisão de propriedade abandonada
- Representação em vários aspectos das fases do processo de despejo

Direito para o setor de construção civil e garantias

- Representação de empreiteiros, arquitetos, incorporadores, associações de moradores e outros em geral em questões relacionadas à construção e lides de reformas
- Negociação de contratos de construção e arquitetura, subcontratos e documentos de empréstimos
- Execução de medidas judiciais de acordo com a lei de garantias da Flórida
- Pedidos relacionados à construção pleiteados em arbitragem e nas varas na Flórida

Litígio civil, comercial e corporativo

- Ações judiciais nos tribunais de justiça da Flórida e no superior tribunal de justiça
- Procedimentos de arbitragem e administrativos
- Representação em lides envolvendo questões empresariais, bens móveis e imóveis, seguro, execução de hipoteca, execução de acordos, direitos dos credores, quebras de contrato, roubo e fraude

Direito securitário

- Questões securitárias de titulares e terceiros
- Casos de responsabilidade civil, disputas de cobertura, acidentes com motocicletas, responsabilidades nas instalações, seguro contra empregados desonestos, sub rogação, danos a bens móveis e imóveis, condomínio, casos de má-fé e de fraude.
- Investigações e avaliações de pedidos, incluindo inquirições sob juramento e pareceres de cobertura

Direito corporativo e societário

- Preparação de acordos de empregados, sociedades e operações
- Compra e venda de ativos comerciais, ações e participações societárias e em todas as fases de empréstimo lastreado em ativos
- Entre os clientes estão incorporadores imobiliários, empresas de leasing e administração, hoteleiros, empresas financeiras, varejistas, construtoras, fabricantes, profissionais médicos, empreendedores e empresas de entretenimento
- As entidades empresariais incluem corporações, sociedades simples e limitadas, joint ventures e empresas de responsabilidade limitada

Imposto sobre bem imóvel Avaliação Contestações

- Avaliações de imposto sobre bem imóvel e reduções para propriedades comerciais, hotéis, edifícios de apartamentos, prédios de condomínios e casas residenciais
- Representação de clientes em processos de recursos tributários, do ajuizamento inicial até os recursos



Presidential Circle
4000 Hollywood Boulevard, Suite 265-S
Hollywood, Florida 33021

Fone: 954.894.8000
800.983.1442
Fax: 954.894.8015

info@eisingerlaw.com

Consultoria jurídica:
Scruggs & Carmichael, P.A.
One Southeast 1st Avenue
Gainesville, Florida 32601
Fone: 352.376.5242

EisingerLaw.com